



LES
BRIQUES









- janvier 2021 : visite
- juillet 2021 : dépôt permis
- octobre 2021 : achat & début travaux
- juillet 2022 : obtention permis
- 7 juillet 2023 : ouverture

2 ans

TRAVAUX

~ 1M€

INVESTISSEMENT

400 m²

RÉNOVÉS



Salon de thé



Coworking



Coliving



Atelier bois



Salon de thé



Salon de thé

- mercredi — dimanche
- 20—30 couverts
- une salle, deux terrasses
- déjeuner : mercredi
- diner : jeudi & vendredi
- brunch : dimanche
- cuisine maison, locale, de saison, bio
- producteurs en direct

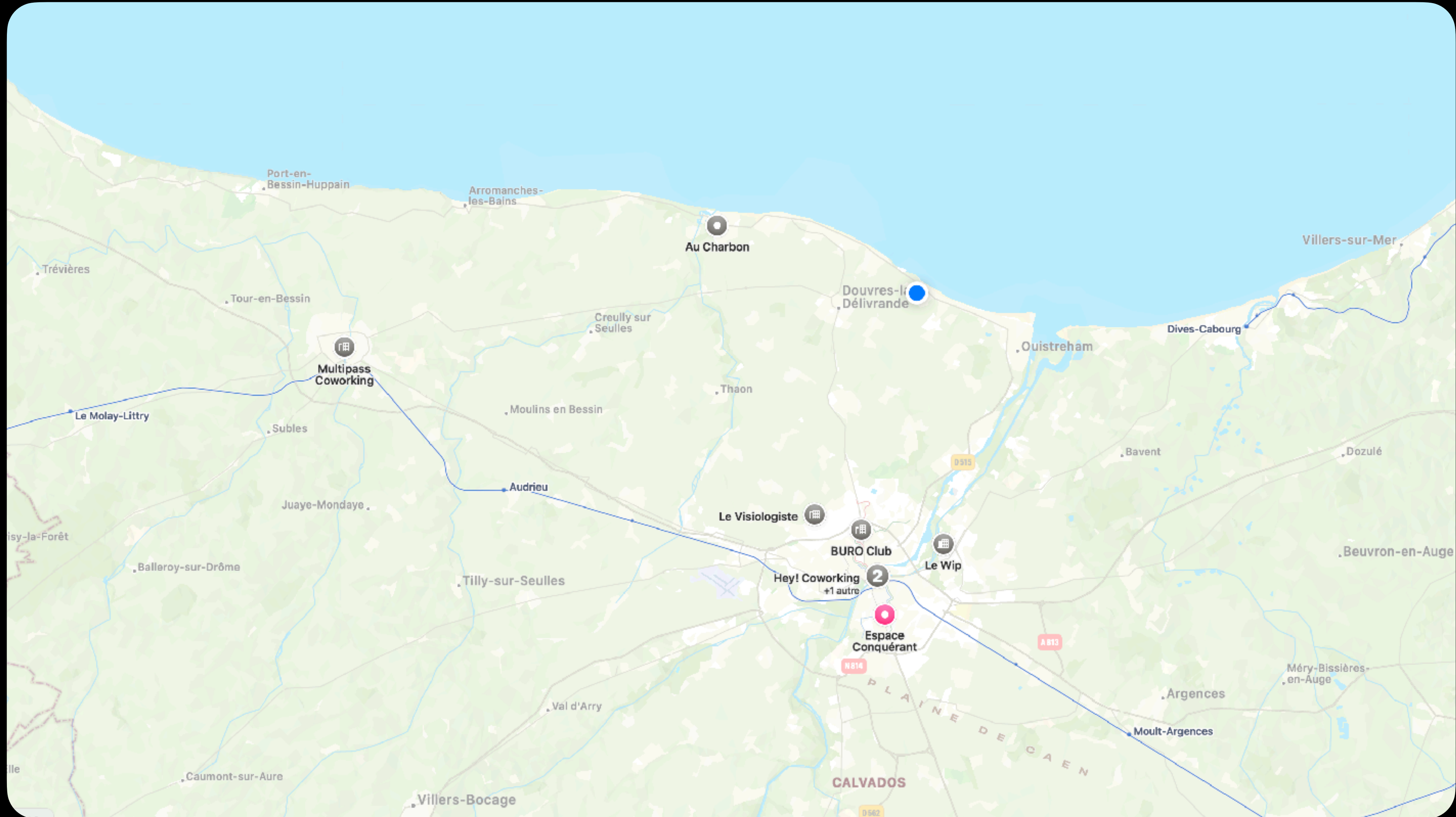




Coworking



Coworking





Coworking

- lundi — samedi / 8h — 19h
- 20 postes
- écrans 24', impressions laser
- café & thé illimité
- Wi-Fi 6 haut-débit
- « Phone-box »
- salle de réunion pour 5 personnes
- -10% restauration



Tarifs

Poste simple

12€ / demie-journée

20€ / jour

80€ / semaine

200€ / mois

Salle de réunion

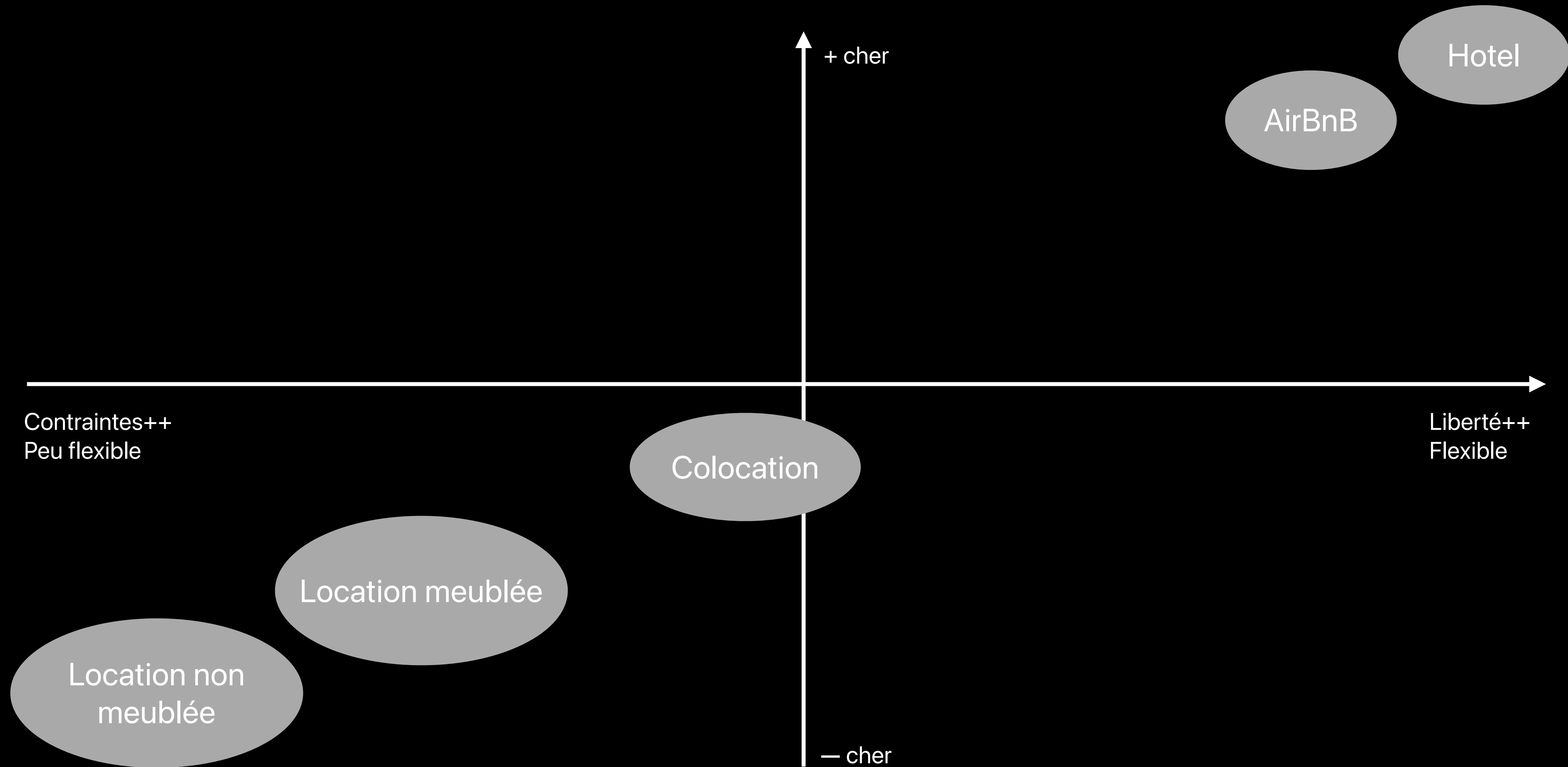
16€ / heure

90€ / jour



Coliving

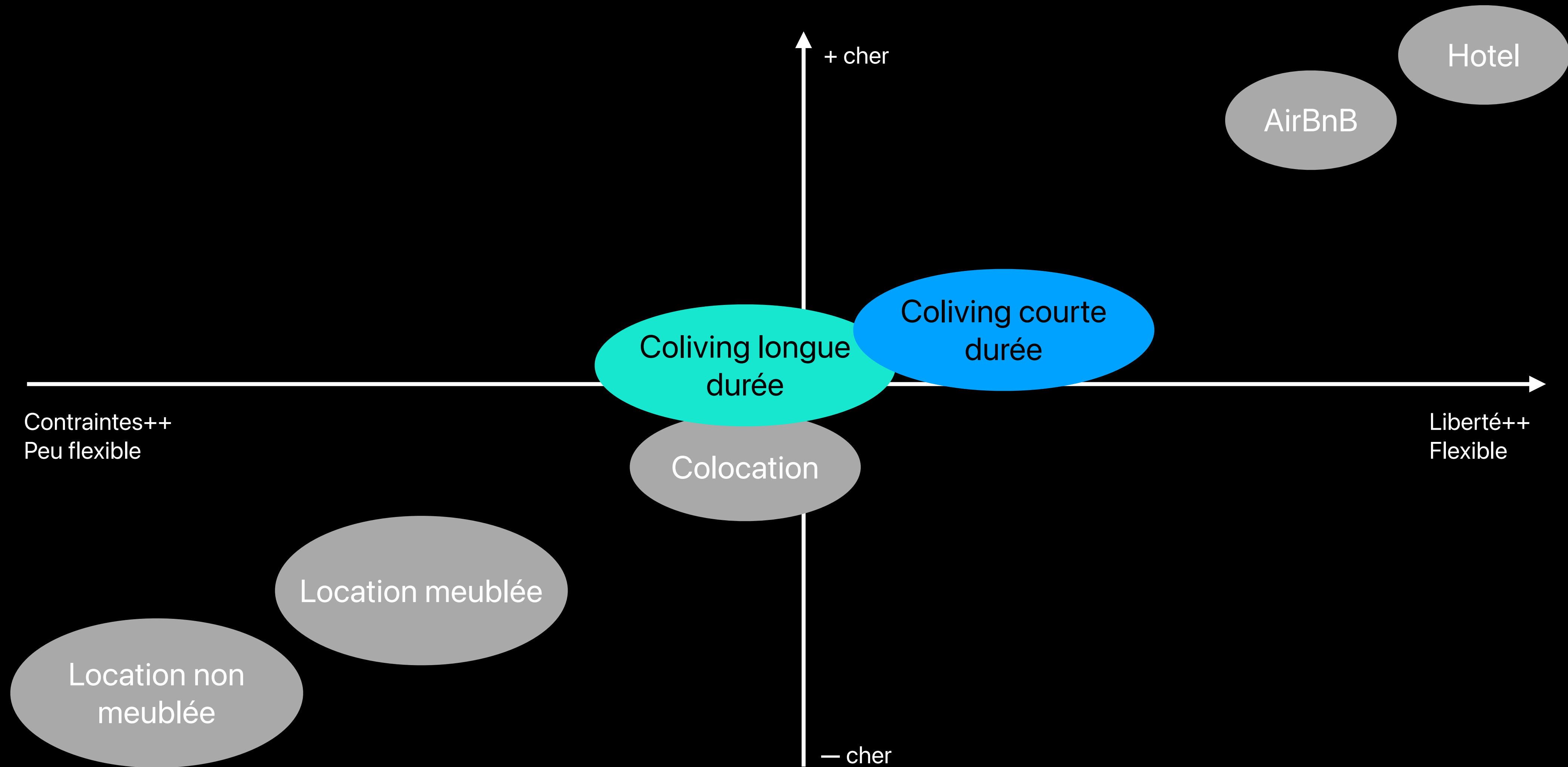
Coliving ?



Le coliving est une nouvelle manière de partager une maison, où des gens ouverts d'esprit vivent, travaillent et se détendent ensemble. Entièrement équipés et conçus sur mesure, ils créent un environnement inspirant où les gens partagent leurs expériences. C'est surtout dans sa communauté qu'un coliving prend toute sa valeur.

coliving.com/what-is-coliving

Coliving ?





Coliving

petit espace privé

+

espaces communs

cuisine, sanitaires, coworking, jardin

+

clés en main

toutes charges incluses, literie, ménage, résa en ligne...

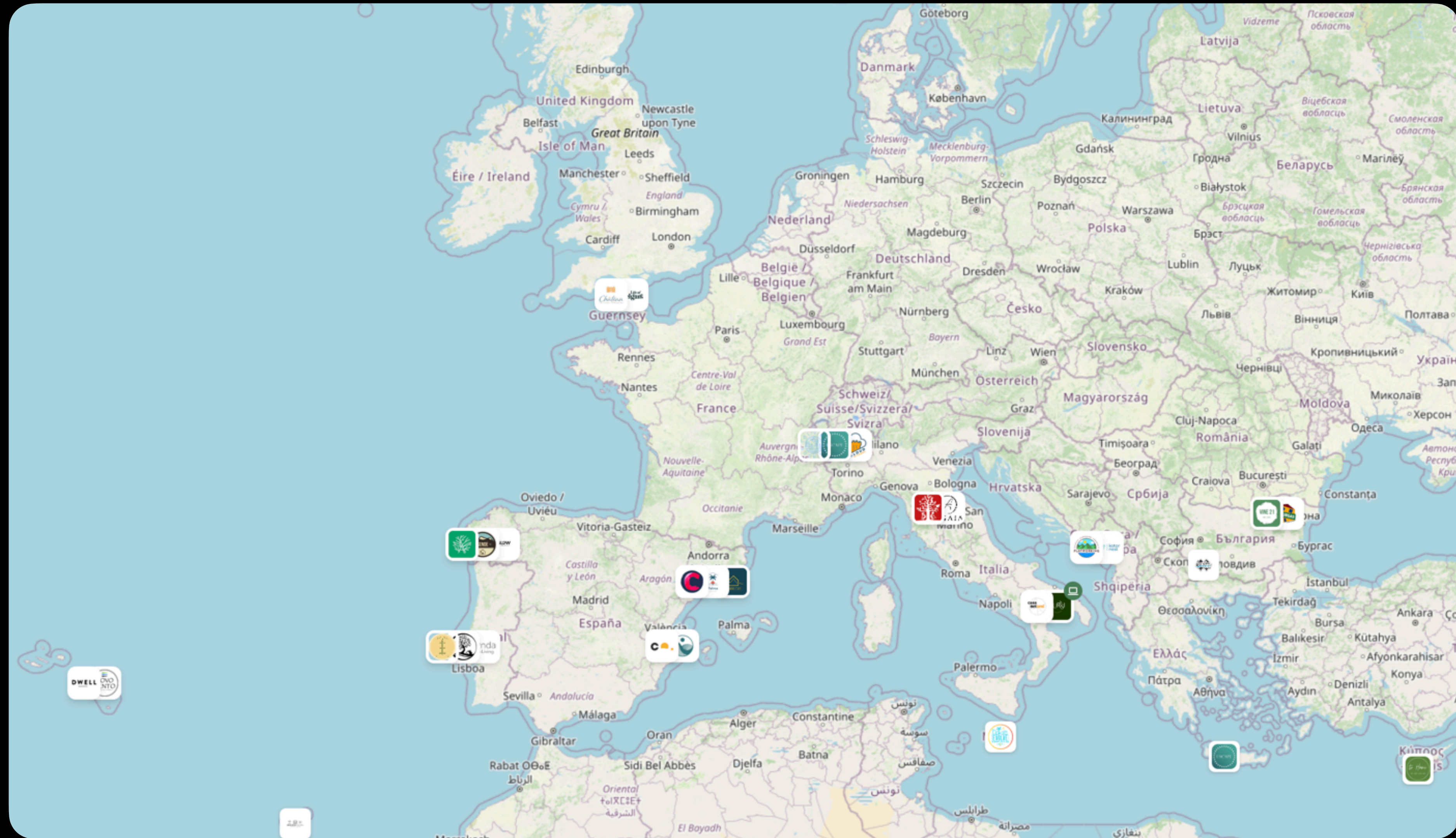
+

communauté

durée minimale, diners communs, sorties ensemble...



Coliving





Coliving

- 11 cabine en dortoir
8 simples / 3 doubles
- sanitaires communs
3 douches
- cuisine commune équipée
fours, lave-vaisselle, douze feux...
- espaces frigo & placards
- salon partagé
- accès coworking 24/7
- -10% restauration
- minimum une semaine



Cible

- digital nomad
- citadins d'une métropole en télétravail
- déplacements longue durée



Tarifs

Cabine simple

175€ / semaine

600€ / mois

Cabine double

245€ / semaine

850€ / mois

Ouverture vendredi 11 aout



Atelier bois



Atelier bois

- atelier équipé
scie à format, scie à ruban, raboteuse/dégauchisseuse,
scie pendulaire, électro-portatif...
- cours individuel/collectif
- Jean : 10 ans d'expérience
- accompagnement individuel de projets

Lancement à l'automne



Pour les professionnels

- coworking seul ou en groupe
- salle de réunion
- privatisation du salon de thé + espaces extérieurs
avec ou sans offre de restauration
max 50 personnes
- devis sur-mesure en fonction des besoins



Souci du détail



Exemplarité environnementale



Humain




Simplicité

-  **Rénover plutôt que neuf**
-  **Isoler par l'extérieur**
-  **Matériaux bio-sourcés & locaux**
-  **Poêle de masse**
-  **Mobilier d'occasion**
-  **Eau chaude décarbonée**
-  **Produits locaux**
-  **Réseau eau de pluie**
-  **Accueillant mobilités douces**
-  **Lits fait en France**

lesbriques.co/fr/coliving/rooms/

Coliving Coworking Salon de thé Atelier bois Réserver



DES LITS SPACIEUX

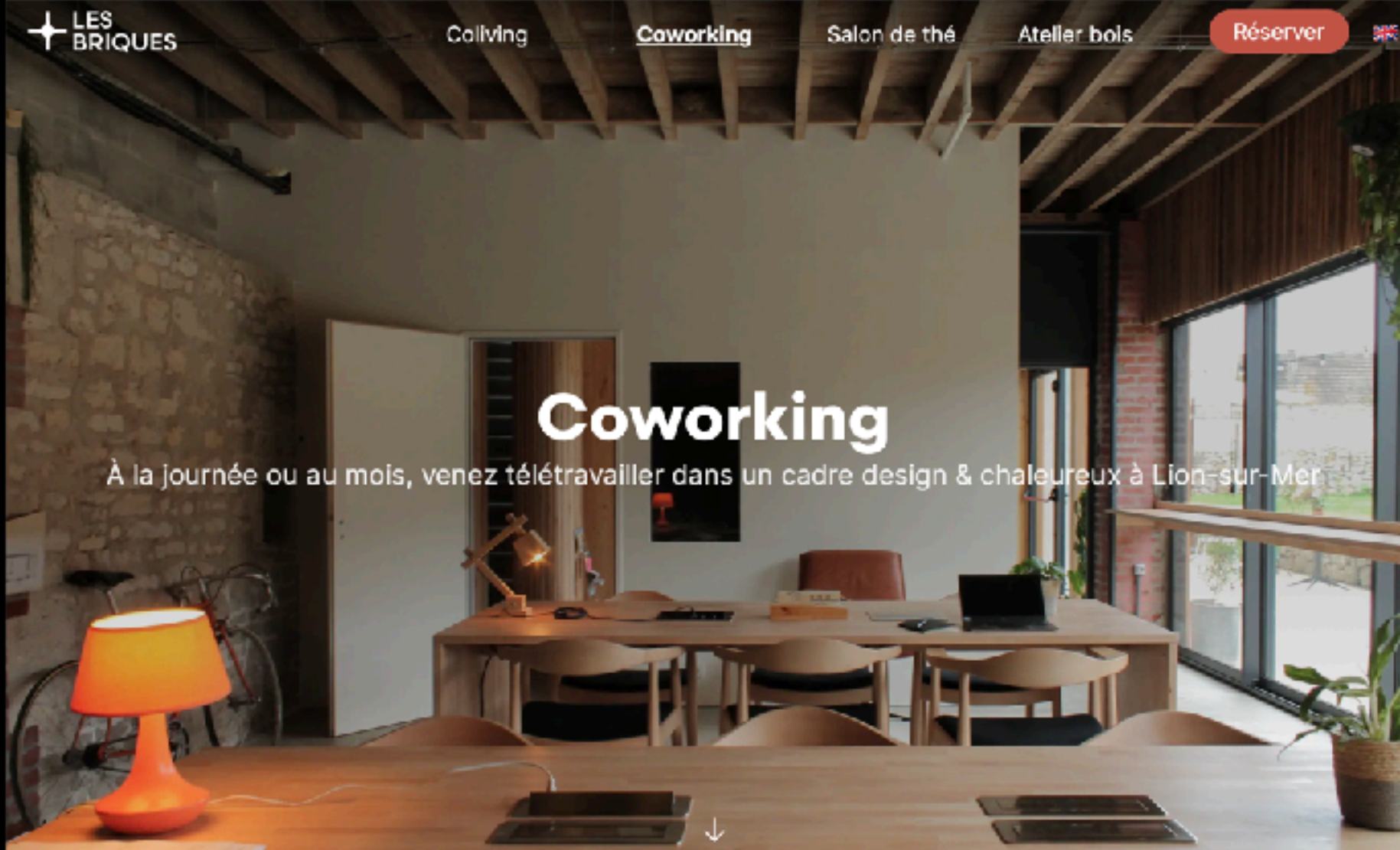
Les lits de qualité hôtelière mesurent 80×200cm dans les cabines simples et 160×200cm dans les cabines doubles

lesbriques.co/fr/coworking/

Coliving Coworking Salon de thé Atelier bois Réserver

Coworking

À la journée ou au mois, venez télétravailler dans un cadre design & chaleureux à Lion-sur-Mer



lesbriques.co/fr/location/

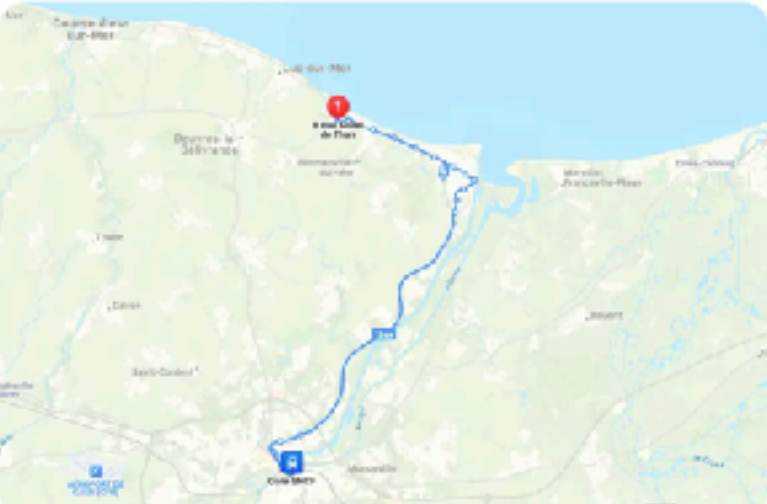
Coliving Coworking Salon de thé

Venir en bus

Plusieurs bus de l'agglomération de Caen Lion-sur-Mer, tous les jours de la semaine particulier est directe entre la gare SNC terminus est à 200 mètres des Briques.


Nous vous recommandons d'utiliser [Google Maps](#) ou [Apple Plans](#) qui disposent tous les deux de fonctionnalités de planification de bus et qui vous fourniront le meilleur itinéraire entre 50 minutes et 1h10 de trajet.

Enfin vous pourrez acheter votre billet de bus, soit auprès du chauffeur, soit en SMS au **93500** juste avant de monter à bord.



Venir en vélo

Si vous venez de Caen, vous pouvez emprunter la voie verte qui longe le canal jusqu'à Ouistreham. Une fois à Ouistreham, vous rejoignez l'Eurovélo 4 qui vous mènera jusqu'à Lion-sur-Mer.



lesbriques.co/en/coliving/faq/

Coliving Coworking Tearoom Wood Studio Book

Coliving

If you can't find the answer to your question, please [contact us!](#)

Is a car mandatory at Les Briques?
Not at all! It is entirely possible to come to us by public transport, as [explained here](#). Once here, you can do most things on foot (go to the beach, cinema, grocery shopping...). However, a car will allow you to travel further away and explore the region and nearby towns more deeply. A bicycle is also an interesting option if you have the opportunity to bring one.

What are the check-in/check-out times?
Cabins are ready from **3pm** on the day of your arrival. However, it's possible to arrive earlier and access all common areas (but you may need to wait a bit before accessing your cabin). On the day of your departure, you need to leave the cabin by **11am**. You can stay in the common areas until the evening.

lesbriques.co/fr/tearoom/

Coliving Coworking Salon de thé Atelier bois Réserver

LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE
fermé	15h – 20h	12h – 20h	15h – 23h	15h – 23h	15h – 20h	12h – 16h

Programme de la semaine

vendredi 14 juillet	Dîner	Galettes bretonnes & crêpes	Réserver →
samedi 15 juillet	15h – 20h	Salon de thé	Réserver →
dimanche 16 juillet	Brunch	Brunch buffet	Réserver →
lundi 17 juillet	—	Fermé	
mardi 18 juillet	15h – 20h	Salon de thé	
mercredi 19 juillet	Déjeuner	Cakes salés & salade de saison	Réserver →
jeudi 20 juillet	Dîner	Planches apéro	Réserver →

[Voir la carte complète →](#)

lesbriques.co/fr/coworking/

Coliving Coworking Salon de thé Atelier bois

- Wi-Fi haut-débit
- Café & thé illimités
- Deux phone-box
- Imprimante laser
- Écrans 24"
- Poêle à bois
- Casiers individuels





Réunions de travail

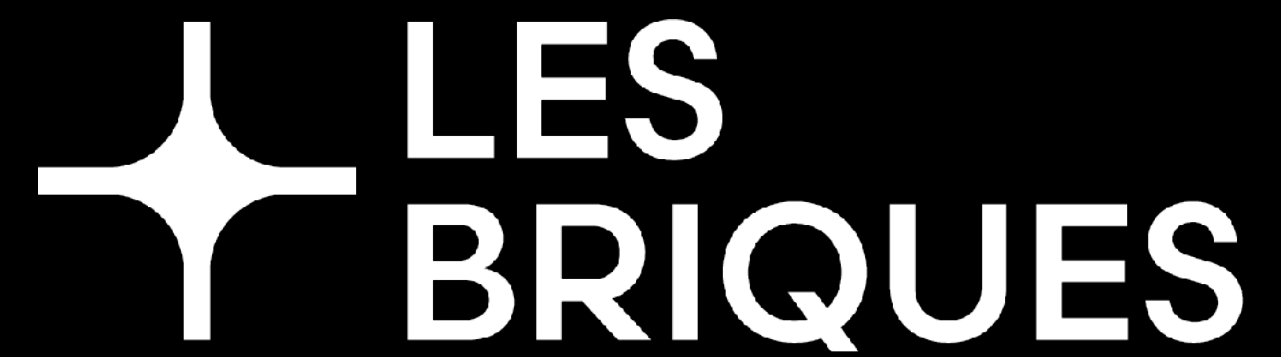
Notre coworking dispose également d'un espace de réunion pour 4 personnes, à louer à l'heure ou à la journée.

Garantissant la confidentialité des échanges, l'espace est équipé d'un grand écran 43" pour les présentations (AirPlay, HDMI, USB-C) et d'un tableau blanc interactif.

Comme pour les postes nomades, les imprimantes et les casiers sont incluses en illimité dans la location. Le forfait comprend cinquante impressions.

[En savoir plus →](#)



www.lesbriques.co

contact@lesbriques.co

Instagram : [@lesbriques.co](https://www.instagram.com/lesbriques.co)

Facebook : [lesbriques.co](https://www.facebook.com/lesbriques.co)

02 61 53 69 09